

År 2017, mandag, den 8. maj kl. 19.00 afholdtes beboermøde i Ejerlejlighedsforeningen Næstvedparken 2-30, Næstved i "Fælleslokalet", Parkvej 4 st., Næstved.

På mødet var 30 lejligheder repræsenteret, ved ejere eller lejere.

Dagsordenen var sålydende:

1. Den nuværende farvesammensætning på bygningerne
2. CG Jensens tilbud
3. Bestyrelsens forslag

Bestyrelsen vil anbefale, at ejerforeningen i forbindelse med den igangværende renovering skal gøre brug af det af CG Jensen tidligere fremsatte tilbud på ny gavlbeklædning og samtidig reducere antallet af farver på bygningerne.

Formanden bød velkommen til de fremmødte og begrundede valget for afholdelse af et beboermøde fremfor en ekstraordinær generalforsamling med, at bestyrelsen er af den opfattelse, at det bør være alle som har deres daglige gang i bebyggelsen og ikke "kun" ejerne, som er en del af beslutningen. Herudover er vi også under tidspres for ikke at forsinke CG Jensen og dermed tidsplanen.

Ad 1. Den nuværende farvesammensætning på bygningerne.

Formanden Bjarne Jensen gennemgik farvesammensætningen på Blok A og B, som den vil se ud efter montering af de nye brystninger/rækværker og sternbeklædning. Han konstaterede, at tidligere bestyrelsers ønske om, at fastholde et ensartet udtryk for bygningerne, ikke opfyldes



I alt 6 forskellige farver:

- Gavl: Modehvid (ny stern), Gåsevingegrå og Antikblå.
- Nye brystninger/rækværk: Modehvid (RAL9002).
- Elevator: Silvergrå og Antracitgrå.
- Synlig beton (konsoller og rammeben): Hvid- (RAL9010).
- Inderside små gavle og altanskærme: Antracitgrå.

Ad 2. CG Jensens tilbud.

CG Jensens tilbud om ny gavlbeklædning på de 4 gavle er fremsat i forbindelse med kontraktforhandlingerne op til indgåelse af entreprisekontrakten.

CG Jensen har efterfølgende vedstået det fremsatte tilbud.

Uddrag fra maildialog:

- Som vi drøftede på mødet har vi også vurderet på en egentlig udskiftning af gavlbeklædningen på de fire gavle. Den tilbudte facadeplade er af typen Trapez 35W.1015 0.50 i standard farve fra Tata Steel (datablad vedlagt). Dette skønnes at kunne udføres for et samlet tillæg på **kr. 75.000,-**, ekskl. moms
- CG Jensen har regnet med, at det tidligere omtalte oplæg er:
 - Facadeplader - Trapez 35W. (Dækbredde 1015mm)
 - Trapez 35W.1015 0.50 HPS200 Ultra Std.farve
 - Med hjørne: Inddækninger til Trapez - facade HPS200 Ultra Nr. 245 Hjørne Udv. 113x113 Std.farve, 2500mm
 - Der er regnet med i alt 1.250 m² facade fordelt på 4 gavle.

NIRAS har efterfølgende godkendt den tilbudte pladetype til montering på eksisterende fastgørelse.

Ad 3. Bestyrelsens forslag.

Bjarne Jensen fremlagde bestyrelsens forslag:

- Bestyrelsen foreslår som nævnt i indkaldelsen, at Ejerforeningen gør brug af CG Jensens tilbud om udskiftning af eksisterende trapezplader til trapezplader i farven Antracitgrå, som fx farven på forsiden af elevatorerne. Herved reduceres antallet af farver samtidigt til 4 i stedet for 6 farver.
- Bestyrelsen forventer, at udgiften afholdes som en del af byggebudgettet på kr. 25,5 mio.
- Vi er under tidspres, idet CG Jensen begynder at montere den gamle gavlbeklædning den 1. juni 2017.

Herefter blev ordet givet frit. Deltagerne fremkom bl.a. med spørgsmål og tilkendegivelser i relation til:

- Udskiftning og farvevalg er en god ide.
- Hvordan bliver de nye små gavlelementer (dem som er nedtaget) opbygget/materiale? – Træskelet med isolering og indvendig pladebeklædning med farven Antracitgrå.
- Udleveres fremover maling af viceværten til brug for maling af altaner – Ja.
- Betonskader – Alle betonskader bliver registreret og efterfølgende besluttet, hvilken type reparation som skal udføres. Vi skal fremover jævnlig kontrollere for nye skader – den indvendige armering er/kan være rusten i forskellig grad, hvorfor nye skader kan/vil forekomme.
- Er bygningerne så tip- top renoveret? - Både ja og nej. Der er dele, som udføres nu, som er en permanent løsning. Andre tiltag er "levetidsforlængende" fx altanpladerne. Vi skal fortsat holde byg-

ningerne under observation, da vi ved, at fx den indvendige armering ruster i større eller mindre omfang med skader til følge.

- Holder tidsplanen? Vi har været ramt af vind og vejr – specielt vind og har dermed mistet nogle dage i forbindelse med tagarbejde. CG Jensen har udnyttet tiden til at arbejde forud på andre områder – så generelt set holder tidsplanen. Det indebærer bl.a., at gavlene skal være færdig den 12. juni 2017.


Formanden afsluttede debatten med at konkludere, at alle fremmødte kunne tilslutte sig bestyrelsens anbefaling om udskiftning af eksisterende gavlbeklædning med en ny - i farven Antracitgrå. Forsamlingen bekræftede dette med applaus.

Formanden takkede for den udviste tillid og afsluttede beboermøde kl. 19.30.

Som formand:


Bjarne Jensen

Som referent:


Susanne Rødtness

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene et ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.